

# KAUPPAKIRJA

XX.XX.2026

## Suomenniemen paloasema

Valkamalahdentie 8  
52830 Suomenniemi

## KAUPPAKIRJA

### MYyjÄ

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki  
Maaherrankatu 9-11  
50100 MIKKELI

### OSTAJA

Etelä-Savon hyvinvointialue (3221315-8)  
Porrassalmenkatu 35-37  
50100 MIKKELI

## KAUPAN KOHDE

Tilasta 491-508-23-6 noin 5 280 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sillä sijaitsevine rakennuksineen eli ns. Suomenniemen paloasema. Määräala on merkitty kauppakirjan liitekartalle.

Kaupan kohteen osoite on Valkamalahdentie 8, 52830 Suomenniemi.

Kaupan kohteen alueella on asemakaava.

## KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus **pvm. xx.xx.2026 § xx**

## KAUPPAHINTA

Kaupan hinta on **22 282 euroa**.

Kauppahinta, joka muodostuu **maapohjan 22 282 euron arvosta** (elinkustannusindeksi 2390 7/2026) sekä **rakennusten tasearvosta 0 euroa (31.12.2025)**, yhteensä 22 282 euroa, on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

### 2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Mikkelin kaupunki, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue | Raatihuoneenkatu 8-10 | FIN-50100 Mikkelä | PL 33, FIN-50101 Mikkelä | Puhelin (015) 1941

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

### 3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.

Ostaja sallii kuitenkin tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

### 4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

### 5. Kohteeseen tutustuminen

Kaupan kohde on ollut vuokrattuna ostajalle huoneenvuokrasopimuksella. Ostaja on tutustunut halumassaan laajuudessa kaupankohteeseen, sen maasto-olosuhteisiin, rajoihin sekä sillä sijaitseviin rakennuksiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne kaupantekohetkellä on.

### 6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava
5. Kuntoarvio Sitowise 2.10.2023.

### 7. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

### 8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä myydään irtaimistoksi luokiteltavat liittymäsopimukset. Kauppaan kuuluvat lämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät, jotka siirtyvät uudelle omistajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan energiyhtiöille ja

vesilaitokselle/vesiosuuskunnalle tapahtuneesta omistajanvaihdoksesta hallinnansiirtopäivälle. Liittymien arvo on huomioitu kauppahinnassa.

Myyjän tiedossa on seuraavat liittymät:

Sähköliittymä, Järvi-Suomen Energia liittymänumero 44387, käyttöpaikkanumerot 643007609000014608 ja 643007609000630488.

Vesiliittymä Mikkelin Vesilaitos, kulutuspiste 9970090 (rakennus) ja kulutuspiste 9970097 (autojen täyttö)

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty muuta irtaimistoa.

## 9. Vahinkotapahtuma

Mikäli tontilla sijaitseva rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, on tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakennettava voimassa olevan asemakaavan määräysten mukainen rakennus kahden (2) vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta lukien. Kaupunki voi kiinteistönomistajan hakemuksesta jatkaa rakentamisvelvoitetta perustellusta syystä.

## 10. Muut ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista sekä tonttijako ja määräalan erottamiskustannuksista.

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisella raukeaa kaupan kohdetta koskeva huoneenvuokrasopimus Nro: S004925, joka on allekirjoitettu 6.4.2023 Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon Hyvinvointialueen välillä.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3, 7 ja 9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä xx.xx.2026

nimi

Mikkelin kaupunki

nimi

Etelä-Savon hyvinvointialue

# MIKKELI

